

Tina Hjortshøj Jensen
Rentemestervej 21 E, 3. 1
2400 København NV

EJENDOMS-
ADMINISTRATION

Frederiksberg, 5. marts 2018
Kundenummer 8-547-103-6

Direkte telefon +45 39 46 63 80
kbj@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Rentemestergården

Herved indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling i henhold til vedtægternes § 8, som afholdes

tirsdag den 20. marts 2018, kl. 19:00
hos Deas
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens aflæggelse af årsberetning
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - 5.1.** Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af vinduerne i opgangene. Projektet vil koste 1.000.000 kr. Projektet finansieres via hensættelserne.
 - 5.2.** Bestyrelsen indskærper husordenens bestemmelser om forbud mod parkering/opbevaring af cykler på opgangsarealerne og foreslår at der af ejerforeningens hensættelser anvendes op til 300.000 kr. til opførelse af 2 cykelskure ved h.h.v. Thoravej 10 med plads til ca. 5 cykler og Rentemestervej 21 E med plads til ca. 15 ladcykler, samt isætning af port i det tidligere storskralderum.
 - 5.3.** Bestyrelsen stiller forslag om forskønnelse af skraldeskure. Dette vil koste 235.000 kr. Projektet finansieres via hensættelserne.
 - 5.4.** Der gives tilladelse til at stuelejligheder kan etablere terrasser svarende til størrelsen på tilladte altaner ovenover – dette gælder også såfremt at lejlighederne oven over IKKE gør brug af muligheden for at bygge større altaner. Terrassen kan dog aldrig bygges større en den tilladte størrelse for altanerne ovenover.
 - 5.5.** Ejere af Rentemestervej 21E, 3-1 og 21E, 3-2 stiller forslag om salg af hele eller dele af det uudnyttede rårum over deres lejligheder, for etablering af privat tagterrasse samt beboelse.
Se detaljer omkring forslagene på foreningens hjemmeside.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er Susanne Lousdal, Aziza Bjorholm-Petersen og Jens Rolin.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.
-Oprydning i opgange

Vedlagt - Fuldmagt

Regnskab, budget og forslag vedlægges ikke, men disse er jvf. bestemmelserne i vedtægternes § 33 stk. 1 tilgængelige på ejerforeningens hjemmeside <http://efrentemester.dk> hvorfra de kan downloades.

Såfremt der fra de enkelte medlemmers side er spørgsmål til regnskabet, bedes disse venligst fremsendt skriftligt til administrator i god tid – gerne senest 4 hverdage før generalforsamlingens afholdelse – således at spørgsmålet kan være undersøgt. Administrator kan kontaktes på kbj@deas.dk

Efter generalforsamlingen vil referatet blive lagt på foreningens hjemmeside.

Formanden er: Michael Løwe Jensen
Rentemestervej 19 B, st. 1
2400 København NV

Venlig hilsen

Kristina Bagger Johnsen
Ejendomsadministrator
Foreninger