

Forslag 5.4 – mulighed for etablering af terrasse i stuelejligheder

I forlængelse af EF's godkendelse af altanprojektet er der fremsat ønske om at stue lejligheder ligeledes kan etablere større terrasser svarende til størrelsen på altaner ovenover (hvor det fysisk er muligt, altså hvor der ikke i forvejen er etableret fortov, asfaltering eller P-pladser). Præmissen vil fortsat være den samme som i dag, nemlig at terrasseområdet under ingen omstændigheder kan betragtes som tilhørende de enkelte stuelejligheder og at ejerne således for egne midler og ved overholdelse af angivne standarder får mulig for at **etablere terrasse på fællesområderne og at alle ejere principielt har ret til at benytte disse.** Vedligeholdelse som f.eks. fjernelse af ukrudt påhviler også den enkelt ejer.

Forslag til afstemning:

Der gives tilladelse til at stuelejligheder kan etablere terrasser svarende til størrelsen på tilladte altaner ovenover – dette gælder også såfremt at lejlighederne oven over IKKE gør brug af muligheden for at bygge større altaner. Terrassen kan dog aldrig bygges større en den tilladte størrelse for altanerne ovenover.